

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 16 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	48
Общая площадь дома	2379,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-137 692,91
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 048 300,44
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 037 666,51
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-148 326,84
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 095,80
1.2. Содержание и ремонт внутримодовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	134 774,88
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	51 968,28
1.5. Поверка приборов учета	4 000,00
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	6 582,98
1.7. Уборка мест общего пользования	101 848,08
1.8. Содержание придомовой территории	158 127,00
1.9. Содержание контейнерных площадок	5 710,80
1.10. Диспетчерское обслуживание	9 476,80
1.11. Текущий ремонт	43 160,26
Итого	672 856,89
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	166 469,82
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	839 326,71

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина